

Правила пользования Технологией «Моя цена»

1. Технология «Моя цена» – технология, позволяющая в автоматизированном режиме, средствами программного обеспечения, обрабатывать предложения Пользователей о приобретении Объектов на Сайте «КомиссиОН.ru», в целях поиска Пользователя, готового предложить максимальную цену, для возможного последующего заключения между ним и Собственником договора купли-продажи Объекта.
2. Сайт «КомиссиОН.ru» – интернет-сайт: <https://komission.vtb.ru>.
3. Собственник – Банк ВТБ (ПАО), выступающий собственником Объекта или его представителем.
4. Объект – имущество, принадлежащее Собственнику или лицу, представителем которого является Собственник, информация о котором размещена на Сайте «КомиссиОН.ru» с целью информирования потенциальных покупателей о его возможной реализации.
5. Пользователь – любое юридическое лицо (его представитель юридического лица) или физическое лицо, в т. ч. индивидуальный предприниматель, успешно прошедшее процедуру регистрации на сайте «КомиссиОН.ru» и осуществляющее в своих интересах действия на Сайте «КомиссиОН.ru».
6. Личный кабинет – персональный раздел на Сайте «КомиссиОН.ru», доступный зарегистрированному Пользователю.
7. Цена – это величина в рублевом эквиваленте, приведенная информационно в публикации по Объекту на Сайте «КомиссиОН.ru», ниже которой Собственник в текущий момент времени не готов назначить цену реализации Объекта; не является ценой реализации Объекта.
8. Размещение на Сайте «КомиссиОН.ru» публикации об Объекте не является способом заключения договора и организации торгов в соответствии со статьями 447-449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) и не создает юридических обязательств по заключению договора между Пользователем и Банком, а также не является публичной офертой, приглашением делать оферты в соответствии со статьей 437 ГК РФ.
9. Лицо, прошедшее процедуру регистрации на Сайте «КомиссиОН.ru» в качестве Пользователя, получает возможность направить Собственнику предложение купить Объект (в ином случае предложения Собственником могут не приниматься).
- 9.1. Все сведения, предоставляемые Пользователем при регистрации на Сайте «КомиссиОН.ru», должны быть достоверными, полными и корректными.
- 9.2. Пользователь может иметь на Сайте «КомиссиОН.ru» только одну учётную запись, и только под этой учётной записью от имени которой он имеет право действовать на Сайте «КомиссиОН.ru».
- 9.3. Регистрируясь на Сайте «КомиссиОН.ru», Пользователь дает согласие на обработку его персональных данных Собственником. Данное согласие дается на: обработку персональных данных, как с использованием средств автоматизации, так и без их использования; совершение следующих действий с персональными данными: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передача (предоставление, доступ), блокирование, и уничтожение; обработка персональных данных может быть поручена третьим лицам, оказывающим Собственнику услуги связи, услуги по хранению данных и предоставлению вычислительных мощностей для обработки данных, а также иные подобные услуги, необходимые

для выполнения Цели обработки персональных данных. Согласие вступает в силу с момента регистрации Пользователя на Сайте «КомиссиОН.ru» и действительно в течение 5 лет. По истечении указанного срока действие согласия считается продленным на указанный срок при отсутствии сведений о его отзыве.

9.4. Собственник не передает конфиденциальную информацию (за исключением случаев, установленных действующим законодательством) и принимает все возможные меры для защиты персональных данных от неавторизованного доступа, изменения, раскрытия или уничтожения данных.

9.5. Собственник оставляет за собой право ограничить доступ/отказать в доступе Пользователю к Личному кабинету на Сайте «КомиссиОН.ru», корректность и действительность персональных данных которого вызывает сомнение Собственника, а также при выявлении иных некорректных или неправомерных действий со стороны Пользователя.

10. После успешной регистрации на Сайте «КомиссиОН.ru» Пользователь получает право доступа к Личному кабинету и может направлять Собственнику предложения приобрести Объекты через специальную форму на Сайте «КомиссиОН.ru» (форма создается в объявлении по каждому Объекту в случае применения по нему Технологии «Моя цена» (о чем свидетельствует соответствующая отметка на странице объекта)).

11. Направление предложения о приобретении Объекта на Сайте «КомиссиОН.ru» является бесплатным для всех Пользователей.

12. Для направления предложения о приобретении Имущества на Сайте «КомиссиОН.ru» не требуется вносить задаток или какую-либо иную плату.

13. В случае заинтересованности в приобретении Объекта, Пользователь направляет Собственнику предложение приобрести Объект по цене, которая соответствует указанной по объекту на Сайте «КомиссиОН.ru» Стоимости. Направление предложения осуществляется исключительно путем полного заполнения в публикации по Объекту на Сайте «КомиссиОН.ru» специальной электронной формы.

Стоимость в этом случае автоматически увеличивается на определенную величину, установленную Собственником и доведенную до Пользователя в публикации по Объекту на Сайте «КомиссиОН.ru».

14. Увеличение Стоимости в указанном порядке может происходить неограниченное количество раз.

15. В случае непоступления новых предложений Пользователей приобрести Объект в течение определенного срока, установленного Собственником и доведенного до Пользователя в публикации об Объекте на Сайте «КомиссиОН.ru» (далее – Срок ожидания), Собственник вправе предложить Пользователю, который направил предложение последним, заключить договор купли-продажи Объекта по цене, указанной в таком предложении.

15.1. В случае подтверждения Пользователем готовности приобрести Объект по заявленной в предложении цене Собственник осуществляет согласование договора купли-продажи со всеми сторонами сделки и в случае достижения договоренностей по всем условиям договора осуществляет заключение с ним договора купли-продажи Объекта. Форма договора купли-продажи определяется по каждому Объекту индивидуально.

- 15.2. По запросу Пользователя, направившего последнее предложение, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты истечения Срока ожидания, может быть организован осмотр Объекта.
- 15.3. Собственник имеет право в одностороннем порядке отказаться от заключения договора купли-продажи с Пользователем.
16. Если Пользователь, направивший предложение, отказался/ уклоняется от заключения договора купли-продажи/ в течение 2-х рабочих дней с ним не удастся связаться по сообщенному им номеру телефона либо Собственник в одностороннем порядке принял решение об отказе от заключения с ним договора купли-продажи, Собственник вправе предложить заключить договор купли-продажи другому Пользователю, чье предложение приобрести Объект, содержит самую высокую цену из оставшихся, а при невозможности заключить договор с ним – последовательно с другими Пользователями, подавшими предложение приобрести Объект.
17. Собственник имеет право в любой момент времени удалить с Сайта «КомиссиОН.ru» информацию об Объекте и прекратить его реализацию, а также изменить его Стоимость, величину ее повышения, длительность Срока ожидания, иные данные об Объекте.
18. Собственник в любой момент времени вправе изменить настоящие Правила в одностороннем порядке, с момента изменения действие старой редакции правил утрачивает силу.
19. Консультационная Поддержка на Сайте «КомиссиОН.ru» осуществляется в рабочие дни с 09:00 до 18:00 по номеру телефона, указанному в разделе «Консультация» Сайта «КомиссиОН.ru».